POLO PAULISTA


POLO PAULISTA
HOSPITAL OSWALDO CRUZ
HOSPITAL SANTA CATARINA
PARQUE IBIRAPUERA
RUA DA CONSOLAÇÃO
AVENIDA 23 DE MAIO
SHOPPING PÁTIO PAULISTA
ESTAÇÃO BRIGADEIRO
RUA TREZE DE MAIO
AVENIDA 9 DE JULHO
BENEFICIÊNCIA PORTUGUESA
ITAÚ CULTURAL
AVENIDA PAULISTA
FACULDADE CÁSPER LÍBERO
MASP

FICHA TÉCNICA

Endereço	R. Carlos Sampaio, 14
Realização	Plano&Plano
Construção	Plano&Plano
Arquitetura	Nura Arquitetura
Paisagismo	Núcleo Arquitetura da Paisagem
Decoração	Débora Dalenzi Arquitetura
Área terreno	1.521,58 m²
Total unidades	502
N.º de torres	1
Residencial	318 unid. R2V | 47 unid. HMP | 137 unid. HIS
Tipologia	1 Dorm. e Studios
Áreas	22,53 m² a 25,83 m²

ÁREAS COMUNS

Térreo	Acesso Social e Serviço | Hall Social Delivery | Bicicletário | Mini Market** | Coworking Salão de Festas com Copa e WC | Churrasqueira Fitness | Fitness Externo | Estúdio Influencer Pet Place | Redário | Lounge Lareira
14º Pavimento	Espaço Horta/Mini Pomar
19º Pavimento	Espaço Descompressão
22º Pavimento	Mirante Sensorial
24º Pavimento	Spa Yoga | Sauna Seca | Lavanderia
26º Pavimento	Piscina Solarium | Sky Bar

FACHADA FRONTAL



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

FACHADA LATERAL



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

FACHADA ATIVA



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

LOBBY



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

SALÃO DE FESTAS



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

FITNESS



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

CHURRASQUEIRA



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

COWORKING



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

GOURMET



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

PET PLACE



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

BICICLETÁRIO



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

SAUNA



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

LAVANDERIA



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

SPA YOGA



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

PISCINA | 26º ANDAR



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

PISCINA | 26º ANDAR



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

STUDIO 22 m²

DIFERENCIAIS

- Persiana de enrolar no caixilho do dormitório
- Ponto para máquina lava e seca
- Ponto para forno e cooktop elétricos
- Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora



Ilustração artística da planta do Studio, de 22,53 m², FINAIS 16 do 1º ao 26º pavimento, com sugestão de decoração. Imagem preliminar sujeita a alterações. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.
¹ Carga elétrica e dreno. Condensadora e evaporadora a cargo do cliente.

STUDIO

22 m²



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

1 DORM. 25 m²

DIFERENCIAIS

- Persiana de enrolar no caixilho do dormitório
- Ponto para máquina lava e seca
- Ponto para forno e cooktop elétricos
- Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora



Ilustração artística da planta de 1 dorm., de 24,71 m², FINAL 02 do 1º ao 23º pavimento, com sugestão de decoração. Imagem preliminar sujeita a alterações. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.
¹ Carga elétrica e dreno. Condensadora e evaporadora a cargo do cliente.

POLO PAULISTA

1 DORM. 25 m²



*Imagem meramente ilustrativa. Sujeito à alterações.

Futura intermediação:

HOM BROKERS

Futura incorporação, construção e intermediação:

PLANO&PLANO

Empreendimento com unidades de Habitação de Interesse Popular (HIS-2) e Habitação de Mercado Popular (HMP).

PREFEITURA DE SÃO PAULO

Plano&Vendas Consultoria de Imóveis. CNPJ 19.270.127/0001-59. Rua Cardeal Arcoverde, 2811 - 5º andar - Pinheiros - CEP 05407-004 - São Paulo/SP. Creci J-23.612. Telefone: (11) 4837-4040. You Intermediação Imobiliária Ltda.: Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 360 – 2º andar – São Paulo/SP – CEP: 04543-000 – Tel.: (11) 3199-7900 – CRECI: 25.672-J. O empreendimento só será comercializado após o registro de incorporação no cartório de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591-64. Projeto em aprovação sujeito a alterações. 137 unidades HIS de 24,86 m² (sem vaga). A venda será feita de acordo com o artigo 5º do decreto 63.130/24 e artigo 3, inciso II da Portaria SEHAB nº 61/2024. *As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. A vegetação e o paisagismo retratados são meramente ilustrativos e apresentam porte adulto de referência, na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. 1. Fonte: Google Maps.